



KORTVERSION AV

ÖVERSIKTSPLAN

**Svalövs kommun 2021
med utblick mot 2040**

Kortversion av Översiktsplan Svalövs kommun 2021

Beställare

Kommunstyrelsen i Svalövs kommun.

Aktualitetsförklaring

Översiktsplan 2007 förklarad inaktuell under mandatperiod 2010-2014 samt 2018-2022.

Politisk styrgrupp (Samhällsbyggnadsnämnden, SBN)

Stefan Pettersson (ordf.) (M)

Annie Karlsson (S)

Marie Irladh (C)

Mats Hannander (SD)

Åke Jonsson (KD)

Niklas Bohn (S)

Jörgen A Persson (ers.) (SD)

Arbetsgrupp efter samråd

Tobias Varga, planarkitekt (projektledare)

Charlotte Lundberg, kommunekolog

Elin Persson, plan- och exploateringschef

Mattias Wiman, gatu- och parkchef

Lina Bencell, bygglovschef

Anna Heyden, planarkitekt

Ida Bryngelsson, planarkitekt

Stig Pettersson, kartassistent

Mathias Kopka, mark- och exploateringsingenjör

Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg

Matilda Sandqvist, trainee

Karin Grenestam, f.d praktikant

Fanny Sundberg, f.d planarkitekt

Linnea Widing, f.d plan- och byggchef

Miljökonsekvensbeskrivning

Svalövs kommun.

Illustrationer

Svalövs kommun.

Kartor

Geodata har hämtats från nedanstående myndigheter och sammanställts av plan & exploatering, Svalövs kommun.

Kartor med upphovsrätt ©: Lantmäteriet Geodatasamverkan, Sveriges geologiska undersökningar (SGU),

Försvarmakten, Skogsstyrelsen. Öppen data (CC0): Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Länsstyrelserna,

Trafikverket, Havs- och Vattenmyndigheten, SMHI, Vatteninformationssystem Sverige (VISS).

Detta är en kortversion av Svalövs kommuns översiktsplan. Ta del av Översiktsplan Svalövs kommun 2021 för den fullständiga versionen.

VÄLKOMMEN TILL SVALÖVS KOMMUNS ÖVERSIKTSPLAN

Äntligen har vi en aktuell och framåtblickande översiktsplan för Svalövs kommun!

Vägen till en ny översiktsplan har varit lång och ibland snårig. Med antagandet av Översiktsplan Svalövs kommun 2021 har vi som kommun äntligen enats kring några viktiga prioriteringar för en långsiktig och hållbar utveckling av bostäder, vägar, verksamheter, natur och grönområden i vår kommun.

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska dokument och den ger vägledning för all fysisk planering genom att ange hur vi ska utveckla och använda våra mark- och vattenområden. Översiktsplanen är paraplyet för allt planarbete i kommunen.

Det är nu vi formar framtidens kommun och planen lägger grunden för en hållbar utveckling av Svalövs kommun. Det ska vara attraktivt att bo, verka och besöka vår kommun och vi ska stärka vårt unika läge i regionen som en naturnära, storstadsnära och attraktiv boendekommun.

Med Söderåsbanans öppnande i december 2021 kommer fem av kommunens sex större tätorter ha pågatågtrafik. Detta ger goda möjligheter att växa hållbart i centrala och pendlarvänliga områden. Svalövs kommun är en utpräglad landsbygdskommun och därför verkar vi för en livskraftig och långsiktigt hållbar utveckling av landsbygden med goda förutsättningar för företagande och besöksnäring.

Vår förhoppning är att du som läser översiktsplanen vill fortsätta bo och arbeta i vår kommun eller flytta hit, besöka oss eller utveckla din verksamhet här.

Vår vision är att Svalövs kommun ska ha mod och framåtanda, knyta samman, låta människor växa och ha plats för liv. Översiktsplanen kan ses som en handlingsplan för att förverkliga vår vision.

Teddy Nilsson (SD), kommunstyrelsens ordförande

Stefan Pettersson (M), samhällsbyggnadsnämndens ordförande



UTGÅNGSPUNKTER FÖR ÖVERSIKTSPLANEN

Svalövs kommun i regionen

Svalövs kommun är beläget mellan Skånes två största städer och tillväxtmotorer Malmö och Helsingborg och har även närhet och goda kollektivtrafikförbindelser till de regionala kärnorna Lund och Landskrona. Med Söderåsbanans öppnande för persontågstrafik 2021 förstärks kommunens regionala samband ytterligare.

Svalövs kommun gränsar till kommunerna Bjuv, Eslöv, Helsingborg, Klippan, Kävlinge, Landskrona och Åstorp. Svalövs kommun samverkar med grannkommunerna inom ett flertal olika bolag och organisationer med arbete gällande vatten och avlopp, renhållning, miljö och räddningstjänst.

Kommunen samverkar i planeringsfrågor med grannkommuner inom 6K (Bjuv, Örkelljunga, Perstorp, Åstorp, Klippan och Svalövs kommun) och Familjen Helsingborg (Bjuv, Båstad, Helsingborg, Höganäs, Klippan, Landskrona, Perstorp, Åstorp, Ängelholm, Örkelljunga och Svalövs kommun).

Både Tågarp och Billeberga gränsar till Landskrona kommun och kommunen kommer med Landskrona stads framtida utveckling av bland annat trafik för godshandling och kollektivtrafik att kräva ett fördjupat samarbete kommunerna emellan.

Svalövs kommun - Vision 2040

2018 påbörjades ett kommunövergripande visionsarbete i Svalövs kommun. Arbetet involverade såväl politiker, tjänstepersoner som kommuninvånare och genomfördes genom en rad workshops och dialoger. Vision för Svalövs kommun antogs av kommunfullmäktige i december 2019.

I Svalövs kommuns vision 2040 har kommunen samlats kring ett antal formuleringar om den önskade bilden av Svalövs kommun år 2040. I visionen formuleras denna önskade bild som fyra "rum" i vilka Svalövs kommun har mod och framåtanda, knyter samman, låter människor växa och har plats för liv.

I arbetet med översiktsplanen har visionen utgjort utgångspunkten för formuleringen av utvecklingsstrategier för kommunen, tätorterna och landsbygden i Svalövs kommun. Översiktsplanens tidsram sträcker sig liksom visionen till år 2040.

Utvecklingspotential i Svalövs kommun

I översiktsplanen identifieras och beskrivs utvecklingspotential inom olika områden. I Svalövs kommun finns goda förutsättningar och potential att utvecklas som...

...flerkärnig kommun

Svalövs kommun kan beskrivas som en flerkärnig kommun, där de sex större tätorterna Svalöv, Teckomatorp, Kågeröd, Billeberga, Röstånga och Tågarp med dess omgivande landsbygd samspelar för att på sina villkor kunna uppnå en god utveckling i kommunen. Att tillgodose tätorternas nuvarande och framtida invånare med goda bostäder och samhällsservice är därför högt prioriterat för Svalövs kommun.

...naturnära kommun

Naturen i Svalövs kommun präglas av en mångfald av natur- och landskapstyper som på olika sätt bidrar till Svalövs karaktär som en naturnära kommun. I Svalövs kommun värnar vi därför om naturen i allt vi gör. I den fysiska planeringen av kommunen verkar vi för en utveckling som är långsiktigt hållbar - miljömässigt, socialt och ekonomiskt.

...storstadsnära kommun

Svalövs kommuns läge mellan storstäderna Malmö och Helsingborg gör Svalöv till en storstadsnära kommun. För att främja möjligheterna att bo, arbeta och pendla till och från kommunen prioriterar kommunen bostadsbyggande i samtliga av tätorternas centrala och stationsnära lägen.

...landsbygdskommun

Svalöv är en utpräglad landsbygdskommun där lantbruket, skogsbruket och dess produkter utgör huvudnäringar. För att främja en livskraftig och långsiktigt hållbar utveckling av landsbygdskommunen Svalöv verkar vi bland annat för stärkt infrastruktur och kommunikationer och en utveckling av företagandet och besöksnäringen på landsbygden.

...attraktiv boendekommun

Svalövs tillgänglighet och närhet till både stad och natur och goda anseende som skolkommun tycks vara några anledningar till den stadigt ökande efterfrågan att bo i Svalövs kommun. I kommunen verkar vi för att fortsätta utvecklas som en attraktiv boendekommun och arbetar därför med en samordnad planering av boende, kollektivtrafik, grönstruktur och samhällsservice.

INNEHÅLL

Inledning	4
Utgångspunkter för översiktsplanen	5
Strategier för kommunens utveckling	6
Översiktsplanens mark- och vattenanvändning	7
Strategier för landsbygdens utveckling	20
Riksintressen och övriga intressen	24
Miljökonsekvensbeskrivning	25

INLEDNING

Kortversion av översiktsplanen

Detta är en kortversion av Svalöv kommuns översiktsplan 2021. Kortversionen har sammanställts av plan- och exploateringsenheten, på uppdrag av den politiska styrgruppen för översiktsplanen.

Vad är en översiktsplan?

Översiktsplanen beskriver de långsiktiga strategierna för utvecklingen av mark, vatten och bebyggelse i kommunen. Den redovisar vad som ska utvecklas och bevaras på ett ur allmän synpunkt lämpligt sätt samt hur riksintressen ska tillgodoses. Översiktsplanen lägger på detta vis grunden för utvecklingen av bland annat bostäder, verksamheter, parker och vägar i kommunen.

Arbetet med översiktsplanen

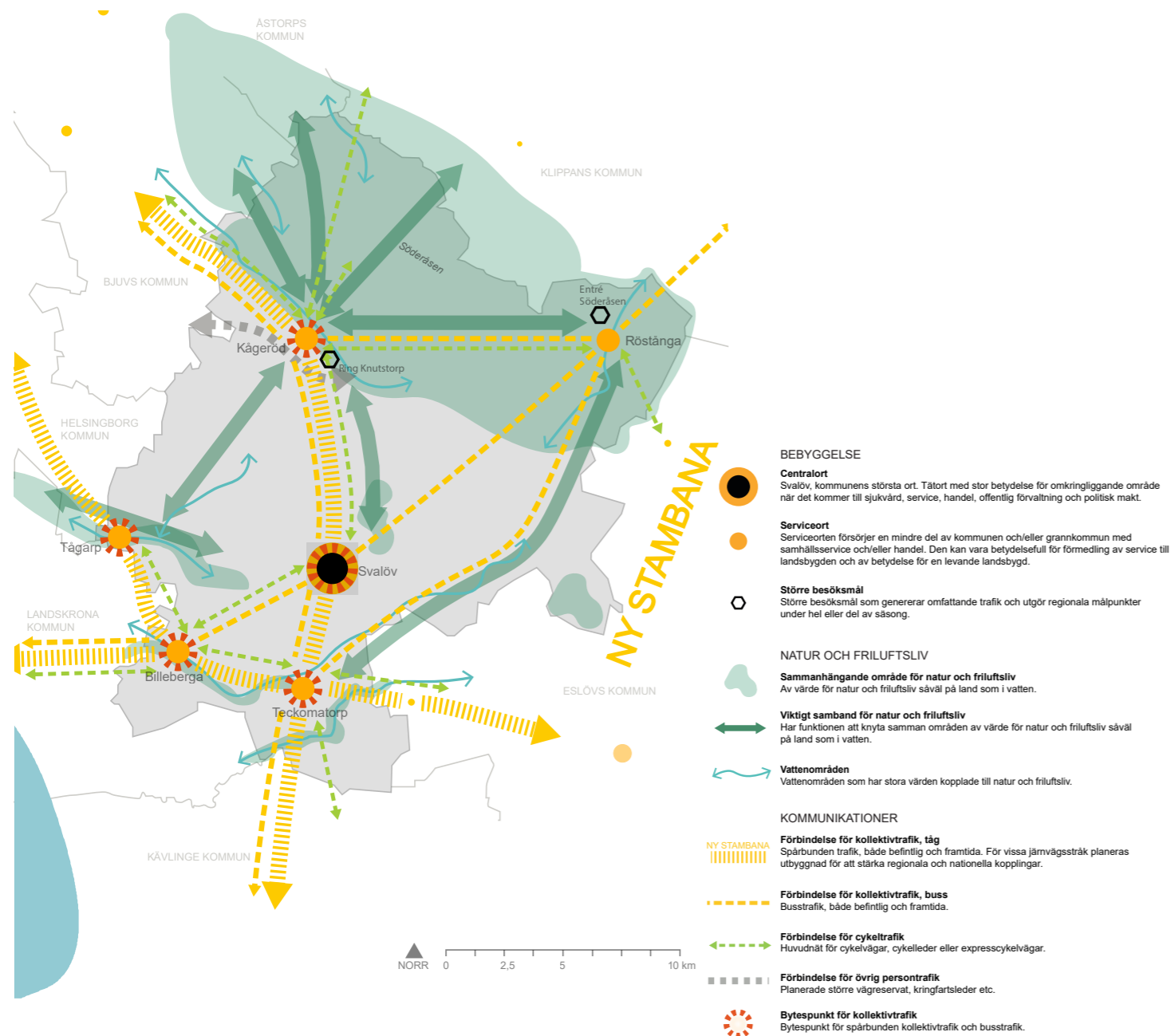
Under början av mandatperioden 2010-2014 konstaterades att kommunens översiktsplan var inaktuell. Arbetet med översiktsplanen initierades med medborgardialoger som hölls i kommunens samtliga tätorter under åren 2012 och 2013. En samrådshandling var ute på samråd under vintern 2014-2015.

Efter samrådstitidens slut avstannade arbetet av olika anledningar. Under 2019 inrättades för färdigställandet av översiktsplanen en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner och en politisk styrgrupp bestående av ordinarie ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden.

STRATEGIER FÖR KOMMUNENS UTVECKLING

- Stärk kommunens unika läge i regionen
- Stärk möjligheterna att bo och verka på landsbygden
- Utgå från och bygg vidare på tätorternas olika identiteter
- Utveckla i centrala och stationsnära lägen
- Bevara och utveckla grönbå stråk och ekosystemtjänster
- Främja nyetablering av verksamheter till strategiska lägen
- Säkerställ att barnperspektivet finns med i all vår planering

UTVECKLINGSSINRIKTNING FÖR SVALÖVS KOMMUN

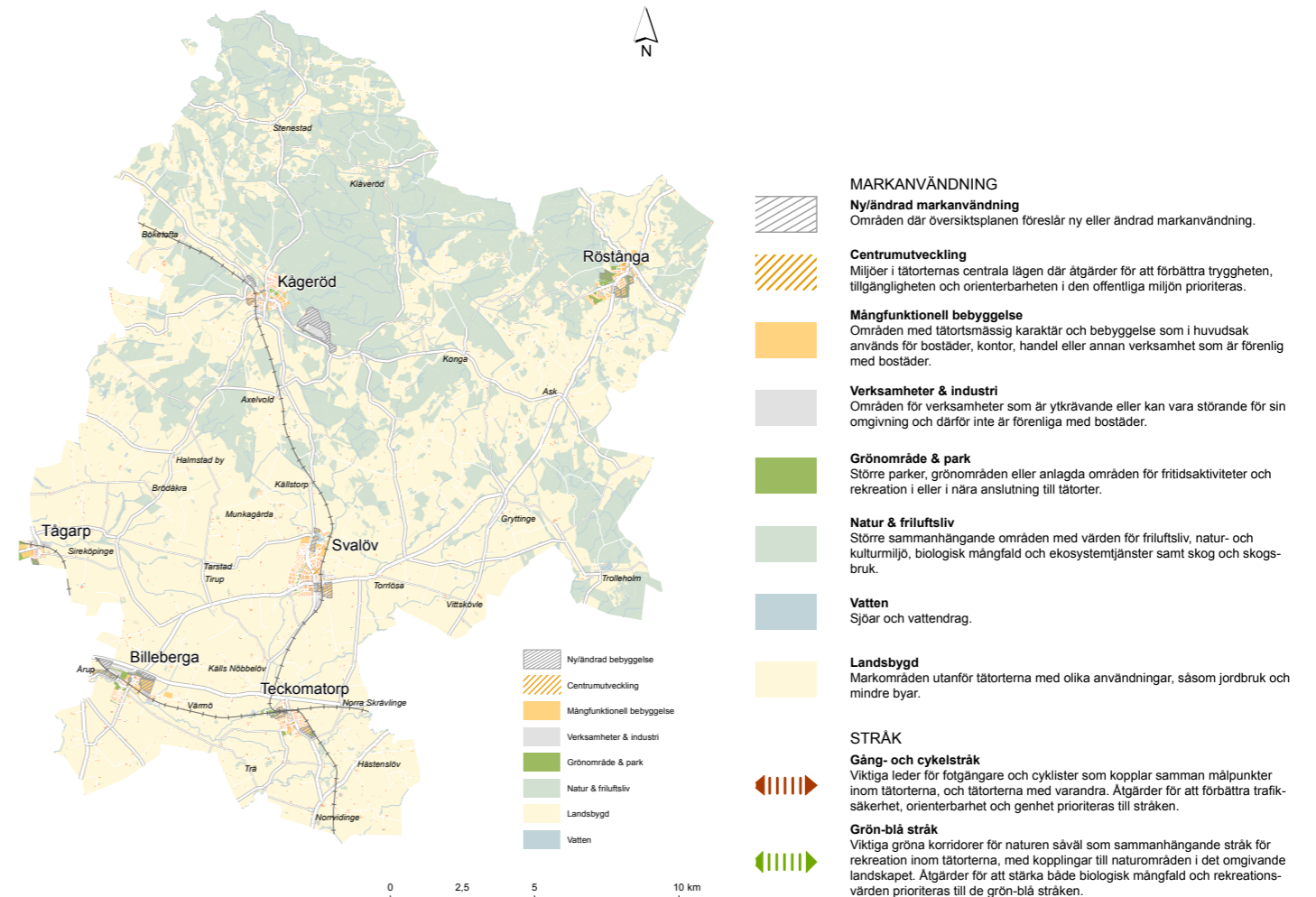


ÖVERSIKTSPLANENS MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

I översiktsplanens mark- och vattenanvändningskartor presenteras kommunens prioriteringar gällande mark- och vattenområden under planperioden 2021-2040.

Föreslagen mark- och vattenanvändning möjliggör för tillkommande bostäder i fem av kommunens tätorter. Föreslagna områden har prioriterats till ett fåtal och återfinns till större delen i centrala och kollektivtrafiknära lägen. För stationsorterna Svalöv, Teckomatorp, Kågeröd och Billeberga föreslås områden för ny bostadsbebyggelse i direkt närhet till stationsområdena.

Totalt möjliggör översiktsplanen för 1710 nya bostäder. Störst markanspråk för ny bebyggelse av bostäder föreslås för centralorten Svalöv där översiktsplanen möjliggör för 605 nya bostäder. Då det i Tågarp finns en antagen detaljplan som möjliggör för ett stort antal bostäder, föreslås här inga nya områden för bostadsbebyggelse.



För kommunens mindre orter och landsbygden pekas inga nya områden ut för bostadsbebyggelse. Av översiktsplanen framgår att ny bostadsbebyggelse på landsbygden främst bör tillkomma i gynnsamma lägen där behovet, efterfrågan och nyttan är som störst och där tillgång till kollektivtrafik, bredband och VA kan tillgodoses.

Övrig föreslagen markanvändning syftar bland annat till utveckling av nya verksamhetsområden i Billeberga, Kågeröd och Knutstorp. Området Ring Knutstorp utgör med sitt ianspråktagande av cirka 65 hektar det största utpekade området i översiktsplanen.

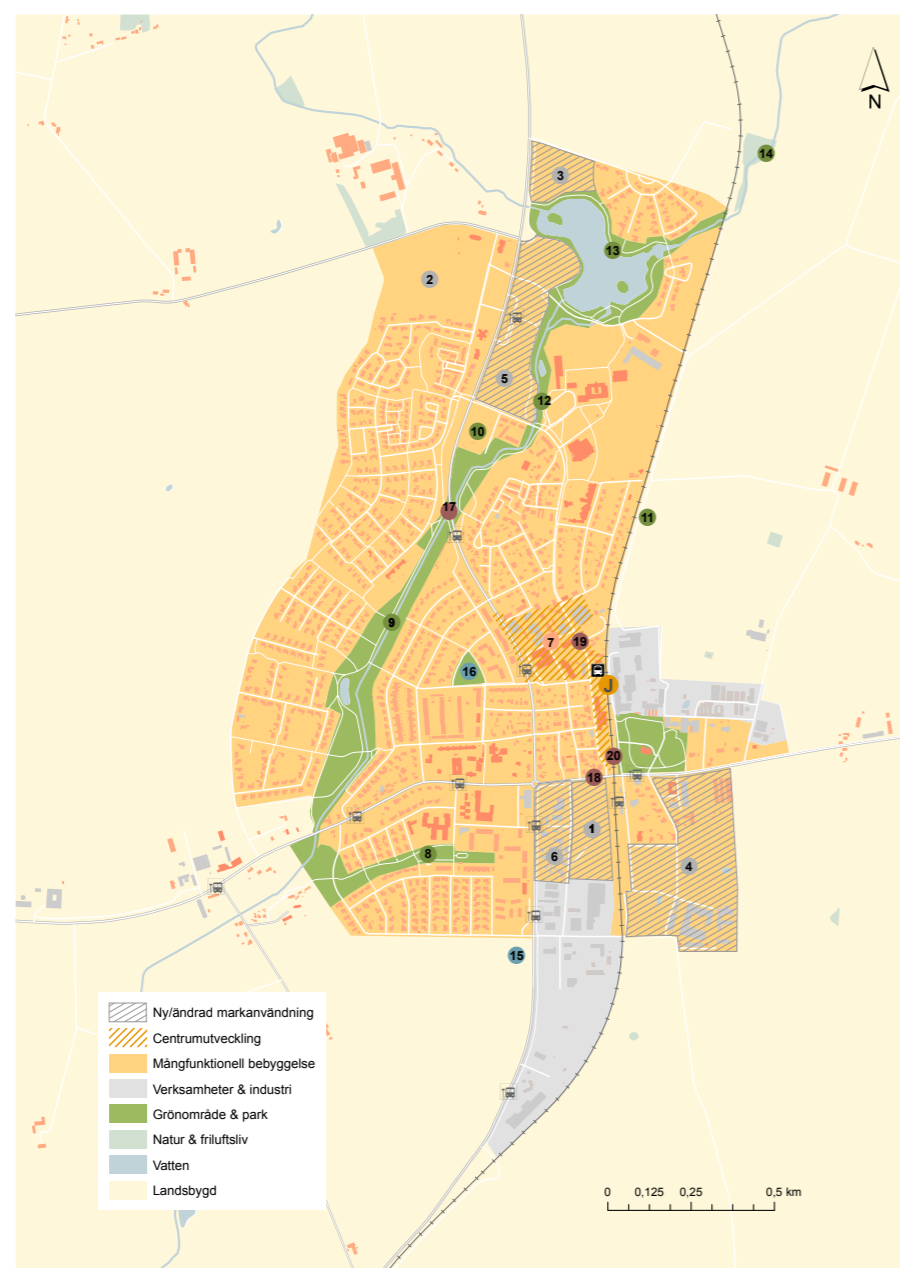
I alla kommunens tätorter föreslås grönområden, vattenvårdsåtgärder och gröna stråk.

På följande sidor redovisas översiktsplanens mark- och vattenanvändningskartor för tätorterna.

SVALÖV

UTVECKLINGSTRATEGIER

- Stärk Svalövs nya entré vid stationen och stationstorget som målpunkt
- Utveckla för ny bostadsbebyggelse i stationsnära lägen
- Bibehåll och stärk servicefunktioner och utbudet av utbildning, kultur och mötesplatser
- Utveckla grönbå stråk och ekosystemtjänster och knyt samman med gång- och cykelvägar
- Främja nyetableringen av centralt belägna serviceverksamheter och samla transportintensiva verksamheter till befintligt verksamhetsområde vid södra infarten



Förklaring utvecklingsområden Svalöv

Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar: Grönstruktur med vattendrag, vattenhantering, gång- och cykelstråk, stationsnära läge och gatu- och kvartersstruktur.

- 1 Lantlyckan – Utveckling av ny stationsnära stadsdel på tidigare verksamhetsmark. Utbyggnad av bostäder, seniorboende, särskilt boende samt centrum- och kontorsverksamheter. Området möjliggör för cirka 250 nya bostäder. Marken ägs av kommunen. Detaljplanering pågår.
- 2 Norra Kyrkvången – Detaljplanlagt område för främst bostäder på jordbruksmark. Området ska bli en fortsättning på villaområdet söder om Kyrkvången. Gällande detaljplan för området möjliggör för cirka 50 nya bostäder. Marken ägs av kommunen.
- 3 Nordvästra Svalövssjön – Utbyggnad av främst småhusbebyggelse i strandnära läge på obrukad och obebyggd mark. Området är en fortsättning på villaområdet i öster. I utformning och gestaltning ska hänsyn tas till utblicken mot Svalövssjön samt att området utgör en nordlig entré till tätorten liksom sambandet mellan bebyggelsen och parkstråket längs Svalövssjön. Pågående detaljplan möjliggör för cirka 30 nya småhus. Marken ägs av kommunen. Detaljplanering pågår.
- 4 Sydöstra Svalöv – Utbyggnad av främst bostäder på mark som delvis består av jordbruksmark. Området är aktuellt först efter att stadsutvecklingen på närliggande Lantlyckan är slutförd. Området kan möjliggöra för cirka 200 nya bostäder. Delar av marken ägs av kommunen, resterande mark är privatägd. Större delen av området är detaljplanlagt för verksamheter. Delar av marken består av ej detaljplanlagt jordbruksmark.
- 5 Tivoliplatsen – Utbyggnad av bostäder och utveckling av befintligt grönområde. Centrala delen av området har tidigare varit deponi och eventuella föroreningar ska undersökas enligt MIFO fas 2 inventering. Området möjliggör för cirka 75 nya lägenheter och småhus. Marken ägs av kommunen. Ej detaljplanlagt område.
- 6 Teckomatorpsvägen – Förtätning av bostäder på verksamhetsmark. I befintligt område finns både bostäder och verksamheter. Området är aktuellt först efter att utvecklingen av intilliggande Lantlyckan är slutförd. Området möjliggör för cirka 75 nya bostäder. Gatuområden ägs av kommunen, resterande mark är privatägd.
- 7 Centrala Svalöv – Utveckling av befintligt centrum. Utpekade område utgör efter Söderåsbanans start för persontågstrafik en ny entré till Svalöv och omfattar de delar av tätorten som berörs direkt eller indirekt av tillkommande perronger och nytt stationstorg. Gatuområden och busstorg med parkeringsplatser ägs av kommunen, resterande mark är privatägd.
- 8 Södervångsparken – Utveckling av befintligt grönområde och grönbå stråk. Grönområde utvecklas med fler robusta ekosystemtjänster och länkas samman med grönbå stråk utmed Svalövsbäcken i väster och Hjalmar Nilssons park i öster. Utveckling av ny öppen dagvattenlösning med meandrande vattenslinga har påbörjats. Marken ägs av kommunen.
- 9 Bäckaparken – Utveckling av befintligt grönområde samt vattenvårds- och skyfallsåtgärder. Grönområdet Bäckaparken utvecklas med fler ekosystemtjänster. Vid utvecklingen av grönområdet ska gång-, cykel- och grönbå stråk kopplas

En mer utförlig förklaring av dessa utvecklingsområden går att läsa i den långa versionen av Översiktsplan Svalövs kommun 2021.

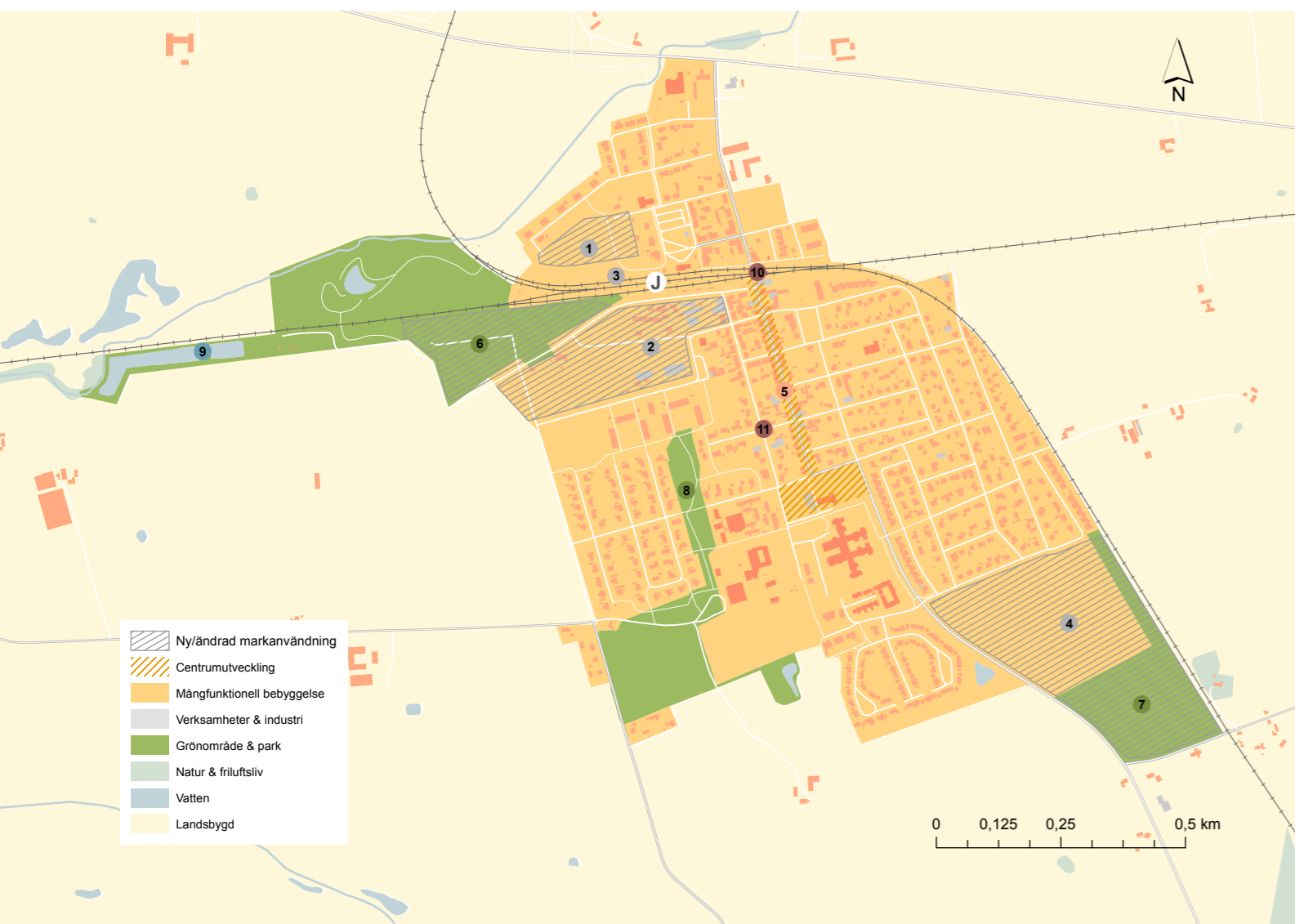
samman med Södervångsparken och en ökad tillgänglighet till grönbå stråket utmed Svalövsbäcken säkerställas i området vid Felestad. Marken ägs av kommunen.

- 10 Koloniområdet – Utveckling av kopplingen mellan koloniområdet och grönbå stråket utmed Svalövsbäcken. Vid utveckling av koppling bör koloniområdet ytterligare tillgängliggöras för omgivning och besökare.
- 11 Grönt stråk i öster – Utveckling av grönt stråk öster om tätorten. För utvecklingen av en större sammanhängande grönbå struktur i Svalövs tätort föreslås ett nytt grönbå stråk öster om järnvägen. Grönstråket föreslås i söder koppla an till västligt stråk mot nya stadsdelen Lantlyckan och Södervångsparken.
- 12 Svalövsbäcken – Utveckling av befintligt grönbå stråk och vattenvårdsåtgärder. Det grönbå stråket utmed Svalövsbäcken är viktigt att bevara och utveckla då det knyter samman Svalövs grönområden. Olika typer av vattenvårdsåtgärder behöver genomföras i och utmed Svalövsbäcken.
- 13 Svalövssjön – Vattenvårdsåtgärder. Svalövssjön och dess omgivning har stor betydelse för biologisk mångfald, reduktion av näring, som uteklassrum och rekreationsområde. Svalövssjön är idag starkt grumlad vilket behöver åtgärdas så att vattnets ekosystem kan fungera.
- 14 Grönstråk till Svenstorp-Bolshus fålad – Utveckling av gång-, cykel- och grönbå stråk mellan Svalövs tätort och det lokala naturreservatet Svenstorp-Bolshus fålad.
- 15 Fördröjningsdamm vid södra infarten – Utredning för eventuell dagvattendamm. Utredning av en eventuell fördröjningsdamm för att motverka dagens översvämningsproblematik bör göras.
- 16 Gustaf Eliassons park – Anläggande av ny dagvattendamm. Ny dagvattendamm föreslås för lokal hantering av dagvatten. Vid anläggning av damm bör parkmiljön ses över och rustas upp. Marken ägs av kommunen.
- 17 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – En säker passage över Luggudevägen för fotgängare och cyklister bör prioriteras för att koppla samman den välanvända gång- och cykelvägen längs Svalövsbäcken.
- 18 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – I samband med att Lantlyckan byggs ut behövs en säker passage över Onsjövägen och ett sammanhängande och säkert stråk till stationen för fotgängare och cyklister.
- 19 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Svalögatan och Skolgatan är ett viktigt cykelstråk mellan grundskolorna och stationen och centrum. Här finns cykelfält längs delar av vägen, som behöver förlängas för att skapa ett sammanhängande stråk.
- 20 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – En säker passage över järnvägen behövs för fotgängare och cyklister, för att koppla samman områdena väster och öster om Söderåsbanan.

TECKOMATORP

UTVECKLINGSTRATEGIER

- Bevara och förädla de centrala delarnas kulturmiljö, karaktär och byggda miljö
- Utveckla för bostadsbebyggelse i stationsnära lägen
- Utveckla ekosystemtjänster och grönblå stråk
- Samordna kommunens planering av service med lokala initiativ och engagemang
- Utveckla VA-försörjning som tillgodoser framtida nybyggnationer av bostäder



Förklaring utvecklingsområden Teckomatorp

Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar: Grönstruktur med vattendrag, vattenhantering, gång- och cykelstråk, stationsnära läge och gatu- och kvartersstruktur.

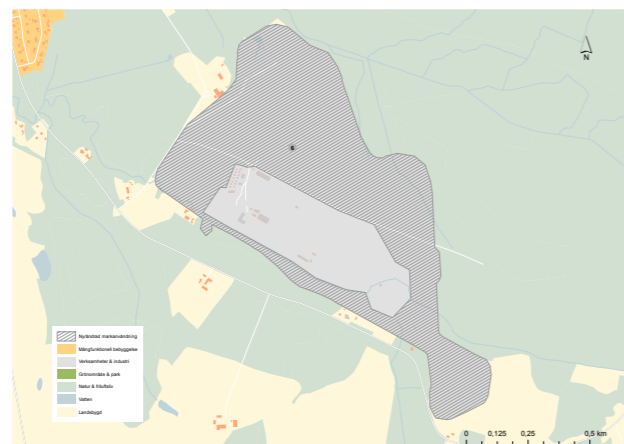
- 1** Stationsnära läge norr – Utbyggnad av främst flerbostadshus och radhus i stationsnära läge på obebyggd och obrukad mark. Områdets stationsnära läge motiverar en hög exploateringsgrad och centrumfunktioner närmast järnvägsplattformen i söder. Området möjliggör för cirka 40 nya lägenheter. Marken ägs av kommunen. Detaljplanering pågår.
- 2** Söder om stationen – Utbyggnad av främst bostäder i stationsnära läge. I dagsläget nyttjas delar av området för verksamheter. Området möjliggör för cirka 250 nya bostäder. Delar av marken ägs av kommunen, resterande mark är privatägd.
- 3** Stationsområdet – Utveckling av stationsområde med ny perrong och förbättrad tillgänglighet mot busstorg. I anslutning till nytt perrongläge i norr angörs gångväg och möjligheter för på- och avstigning för tågresenärer mot busstorg. Gällande detaljplan medger även centrumbebyggelse.
- 4** Granbo – Utbyggnad av främst bostäder på obrukad och obebyggd mark. Området har tidigare varit travbana och fungerar i dagsläget som grönområde. Området kopplas till närliggande centrum med gång- och cykelväg. Verksamheter, parkering och tekniska anläggningar bör lokaliseras närmast järnvägen i öster och större flerbostadshus närmast Storgatan i väster för att säkerställa en god ljudmiljö. Området möjliggör för cirka 150 nya bostäder. Marken ägs av kommunen. Detaljplanering pågår.
- 5** Centrala Teckomatorp – Utveckling av befintligt centrum. Centrumutveckling avser här åtgärder för ökad trafiksäkerhet, upprustning av byggnader, för allmän förbättring av offentliga platser och för främjande av handel och service. Utpekade delar för centrumutveckling omfattar delar av befintligt centrum i söder och Karlsgatan mellan centrum och järnvägen. Gatumarken samt delar av centrum ägs av kommunen, resterande mark är privatägd.
- 6** Södra Vallarna – Sanering av mark och utveckling av grönområde. Området omfattar det Södra BT-kemiområdet där sanering pågår. Marken ägs av kommunen.
- 7** Granbo Södra – Utveckling av befintligt grönområde. Området har tidigare varit travbana och fungerar i dagsläget som grönområde. Vid utbyggnad av bostäder i norra delen av Granboområdet föreslås växtligheten i denna södra del bevaras och utvecklas. Föreslaget grönstråk från tätorten till området kan utvecklas vidare mot Saxån i sydöst. Marken ägs av kommunen.
- 8** Grönt stråk runt Teckomatorp – Utveckling av grönt stråk i tätorten. För utvecklingen av en större sammanhängande grönstruktur i Teckomatorp föreslås befintliga grönstrukturer utvecklas och knyts samman.
- 9** Gamla reningsverksdammar – Utveckling av rekreation och vattenvårdsåtgärder. Området kring dammarna föreslås tillgängliggöras för rekreation. Väster om dammarna kan ny våtmark anläggas för att reducera näring och fördröja dagvatten.
- 10** Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Området vid stationen och Bantorget är svårorienterat för cyklister. Komplettering av cykelnätet och en säker passage över järnvägen behövs, som kopplar samman cykelvägen från Svalöv och in i Teckomatorp med stationen och målpunkter söder om järnvägen såsom skola, centrum och idrottsplats.
- 11** Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Längs delar av Västergatan finns cykelfält som behöver förlängas för att skapa en sammanhängande väg mellan stationsområdet och viktiga målpunkter i ortens sydvästra delar.

En mer utförlig förklaring av dessa utvecklingsområden går att läsa i den långa versionen av Översiktsplan Svalövs kommun 2021.

KÅGERÖD

UTVECKLINGSTRATEGIER

- Utveckla en västlig entré till Söderåsen
- Stärk Kågeröds nya stationsläge och utveckla för bostäder i stationsnära lägen
- Utveckla grönbå stråk och ekosystemtjänster och knyt samman med gång- och cykelvägar
- Utveckla besöksnäringen och boendemöjligheter för besökare
- Främja nyetableringen av centralt belägna serviceverksamheter och samla nya verksamhetsområden i anslutning till befintliga



Förklaring utvecklingsområden Kågeröd

Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar: Grönstruktur med vattendrag, vattenhantering, gång- och cykelstråk, stationsnära läge och gatu- och kvartersstruktur.

- 1 Kågeröd centrum – Utbyggnad av främst bostäder. Gällande detaljplan medger centrum-, bostads- och vårdandamål. Området möjliggör för cirka 50 nya bostäder. Marken är privatägd.
- 2 Gullregngatan – Utbyggnad av bostäder. Området möjliggör för cirka 15 nya bostäder. Marken är privatägd.
- 3 Sventorpsvägen – Utbyggnad av bostäder på tidigare obebyggd mark som i dagsläget brukas som betesmark. Området möjliggör för cirka 80 nya bostäder. Marken ägs av kommunen.
- 4 Öster om stationsområdet – Utveckling av befintligt centrum. Utpekat område utgör efter Söderåsbanans start för persontågstrafik en ny entré till Kågeröd. Området omfattas av två stråk, norr och öster om stationsområdet. För norrgående stråk föreslås förutom utvecklade möjligheter för gång och cykel även upprustning av byggnader och allmän förbättring av offentliga platser. Marken ägs delvis av kommunen.
- 5 Böketoftavägen – Utbyggnad av nytt verksamhetsområde på obebyggd och obrukad mark. Föreslaget utbyggnadsområde ligger utmed ny omlagd infartsväg och i anslutning till befintliga verksamheter på andra sidan väg 109. Marken ägs av kommunen.
- 6 Ring Knutstorp – Utveckling för besöksanläggning, skola och verksamheter kopplat till motorsport. I pågående detaljplanearbete har avsiktsförklaring tecknats om åtgärder för dagvatten, buller och teknikutveckling för hållbara transporter. Området ligger inom riksintresse för naturvård N 48. Marken är i privat ägo.
- 7 Winbergs mad – Utveckling av våtmark och möjligheter för rekreation. Våtmarken Winbergs mad görs mer tillgänglig. Torrare delar av området föreslås utvecklas för utegym.
- 8 Kågerödslund – Utveckling av grönstruktur och ny samlingsplats. Naturområdet Kågerödslund kopplas samman med ädellövskogen på Söderåsen. Återuppbyggnad av samlingsplats planeras centralt i Kågerödslund. För att ersätta tidigare samlingslokal och förskola med uteklassrum har ny detaljplan tagits fram. Marken ägs av kommunen.
- 9 Söderåsstråket – Utveckling av grönstråk mot Söderåsen. Föreslaget grönstråk sträcker sig från Kågeröds tågstation och centrum i söder till Söderåsens horstområde i norr. Utvecklingen av grönstråk kopplas samman med centrumutvecklingen öster om stationsområdet.
- 10 Vegeå – Utveckling av vandringsstråk för rekreation. Föreslaget vandringsstråk sträcker sig mellan Stenestadsvägen och Åsgården. Vid utveckling ska hänsyn tas till Vegeåns naturligt slingrande lopp, bäckens beskuggning och dess steniga botten.
- 11 Olstorpsbäcken – Utveckling av grönbå stråk för rekreation. Bäckens och omgivande fuktängar och ekskog är ett viktigt grönbå stråk som ska bevaras, skyddas och vidareutvecklas för tätortsnära rekreation. Utveckling kopplas samman med utvecklingen av Sventorpsvägen.
- 12 Salixodling – Vattenvårdsåtgärder. Vattenvårdsåtgärder för tidigare Salixodling utmed Vegeå. Möjligheter finns för anläggning av våtmarker i tidigare Salixodling.
- 13 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Knuttorpsvägen utgör ett viktigt stråk mellan målpunkter i Kågeröd. Längs delar av vägen finns cykelfält avskilt med kantsten, men stråket behöver göras sammanhängande, tydligt och med säkra passager för cyklister och fotgängare.
- 14 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Cykelväg behövs längs Möllarpsvägen, alternativt ett tydligare utpekat stråk längs mindre trafikerade parallellgator, som kopplas samman med föreslagen cykelväg mot Svalöv.
- 15 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel - en säker passage behövs över Böketoftavägen för fotgängare och cyklister som rör sig mellan stationen och tätortens norra delar, och följer stråket vidare upp mot Söderåsen.

En mer utförlig förklaring av dessa utvecklingsområden går att läsa i den långa versionen av Översiktsplan Svalövs kommun 2021.

BILLEBERGA

UTVECKLINGSTRATEGIER

- Utveckla för verksamheter i strategiska lägen
- Utveckla för bostäder i stationsnära lägen
- Stärk möjligheterna för gång- och cykeltrafik inom tätorten och till övriga delar av kommunen
- Utveckla ekosystemtjänster och grönbå stråk och knyt samman med trygga och trafiksäkra gång- och cykelvägar
- Främja nyetablering av centralt belägen service



Förklaring utvecklingsområden Billeberga

Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar: Grönstruktur med vattendrag, vattenhantering, gång- och cykelstråk, stationsnära läge och gatu- och kvartersstruktur.

- 1 OP Maskiner – Utbyggnad av främst bostäder på tidigare verksamhetsmark. Området ligger i direkt anslutning till tågstation och används i dagsläget för verksamheter. För del av området pågår detaljplanering för padelhall. Området kan möjliggöra för cirka 60 nya bostäder. Marken är i privat ägo.
- 2 Prästvågen – Utbyggnad av främst bostäder. Pågående detaljplan medger bostäder, vård och centrum. Området möjliggör för cirka 80 nya bostäder. Marken ägs av kommunen.
- 3 Årups gård – Utbyggnad av främst bostäder. Området består till större del av obebyggd mark. Området kan beröras av fornlämningar och behovet av arkeologisk undersökning bör ses över. Området möjliggör för cirka 100 nya bostäder. Området ligger inom riksintresse för naturvård N 49. Marken är privatägd.
- 4 Värmövågen – Utbyggnad av främst bostäder på jordbruksmark. God orienterbarhet och tillgänglighet till samhällets målpunkter ska säkerställas vid utvecklingen. Området möjliggör för cirka 140 nya bostäder. Marken ägs delvis av kommunen.
- 5 Utveckling av befintligt centrum – Centrumutveckling såsom trafiksäkerhetsåtgärder, upprustning av byggnader, allmän förbättring av offentliga platser samt åtgärder för att främja handel och service. Hänsyn ska tas till framkomlighet. Vägar statligt ägda, resterande mark ägs delvis av kommunen.
- 6 Fabriksvågen – Utbyggnad av verksamheter på jordbruksmark. Området ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde och väg 17. Hänsyn till ledning med vattendom ska tas vid detaljplanering och exploatering av området. Marken ägs av kommunen.
- 7 Hedvågen – Utbyggnad av verksamheter på jordbruksmark. Området ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde och mellan väg 17 och järnvågen. Marken är privatägd.
- 8 Ny idrottsplats – Utveckling av ny idrottsplats på jordbruksmark. Området föreslås för ny lokalisering av Billeberga idrottsplats. Marken ägs av kommunen.
- 9 Grönområde vid skolan – Utveckling av uteklassrum. Område som i dagsläget används som fotbollsplan utvecklas i samband med flytt av idrottsplats till grönt uteklassrum för förskola och skola. Marken ägs av kommunen.
- 10 Dalen – Naturvårdsåtgärder. Öppna marker ska betas och nya träd återplanteras i skogen. Hänsyn ska tas till områdets viktiga funktion för ekosystemtjänster. Marken ägs av kommunen.
- 11 Braånstråket – Utveckling av grönbå stråk. Grönblå stråk utmed Braån bevaras och utvecklas för biologisk mångfald, naturpedagogik och rekreation. Större delen av marken ägs av kommunen.
- 12 Stråk genom Blomområdet – Utveckling av grönstråk. Grönområdet söder om Blomområdet kopplas samman med Braånstråket. Marken ägs av kommunen.
- 13 Grönstråk norr – Utveckling av grönstråk. Befintligt grönstråk utvecklas med träd och ängsbiotoper. I öster binds stråket ihop med föreslagen ny bebyggelse vid Värmövågen och grönområde vid skolan och åt väster följer stråket cykelväg mot Landskrona och naturområden vid havet. Marken ägs av kommunen.
- 14 Våtmark – Utveckling av ny våtmark. Sankt område utvecklas till ny våtmark. Området berörs av fornlämningar och arkeologisk undersökning behöver genomföras. Utvecklingen av området kopplas samman med utvecklingen av Braånstråket. Marken ägs av kommunen.
- 15 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Gång- och cykelstråket längs Braån behöver förlängas och stärkas fram till stationen för att skapa en säker och rekreativ gång- och cykelkoppling från Blomområdet.
- 16 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Längs med Årupsvågen bör hastighetsdämpande åtgärder prioriteras, samt säkra passager vid kyrkan och stationen för att knyta samman viktiga cykelstråk i tätorten.
- 17 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Huvudcykelstråket i Billeberga sträcker sig längs Prästvågen och över Svalövsvågen mot Billeshögsskolan. Här behöver stråket tydliggöras för cyklister och en säker passage anläggas över Svalövsvågen.

En mer utförlig förklaring av dessa utvecklingsområden går att läsa i den långa versionen av Översiktsplan Svalövs kommun 2021.

RÖSTÅNGA

UTVECKLINGSTRATEGIER

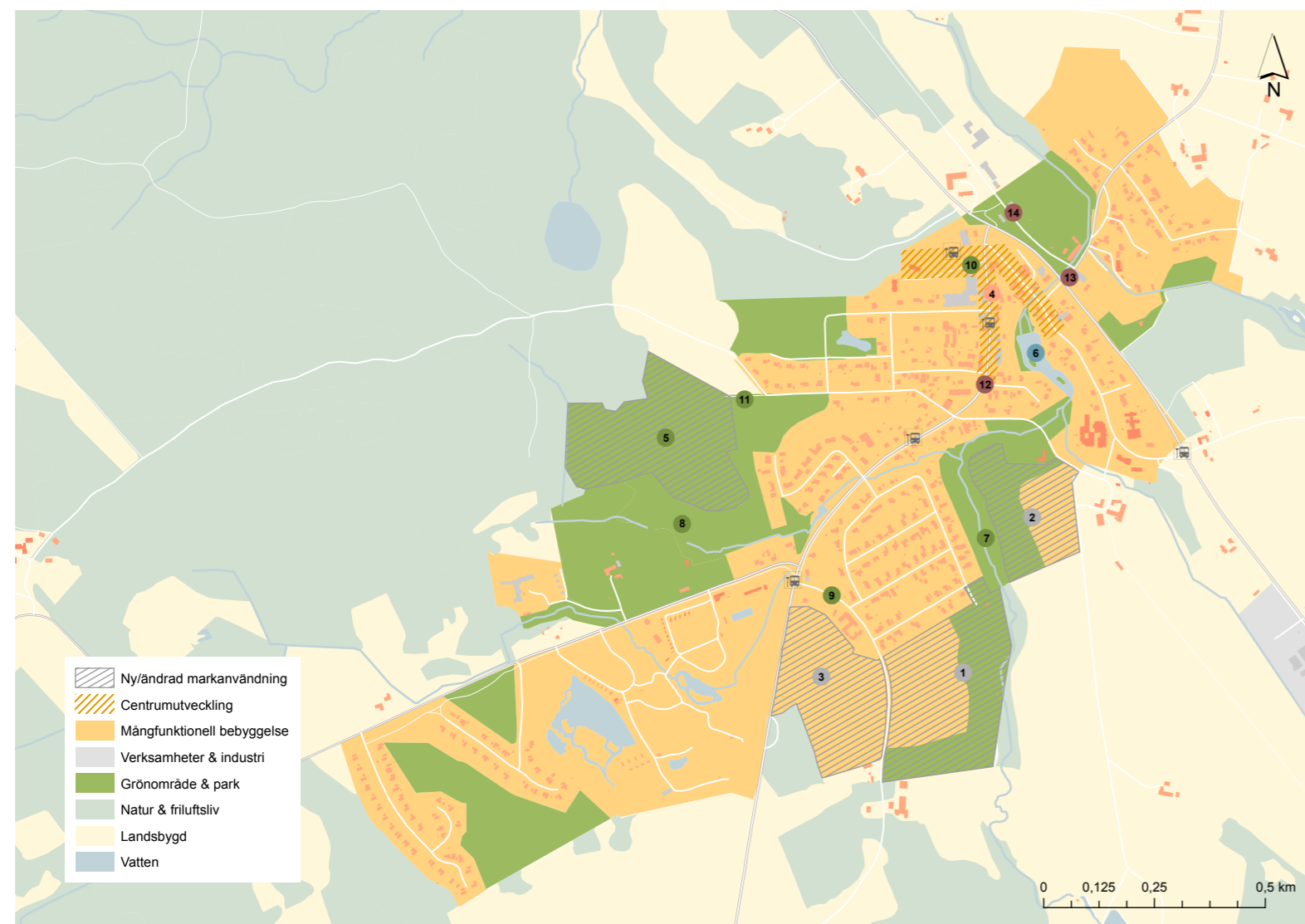
- Utveckla för bostäder i centrala och kollektivtrafiknära lägen
- Utveckla besöksnäringen och boendemöjligheter för besökare
- Samordna kommunens planering med lokala initiativ och engagemang
- Utveckla ekosystemtjänster och grönblå stråk
- Utveckla hållbara pendlingsmöjligheter till närliggande tätorter och knyt dessa till befintliga grönblå stråk

Förklaring utvecklingsområden Röstånga

Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar: Grönstruktur med vattendrag, vattenhantering, gång- och cykelstråk, stationsnära läge och gatu- och kvartersstruktur. Speciell hänsyn ska tas till Natura 2000- område, Söderåsens nationalpark och de två naturreservaten.

En mer utförlig förklaring av dessa utvecklingsområden går att läsa i den långa versionen av Översiktsplan Svalövs kommun 2021.

- 1** Ekoby – Utbyggnad av ekoby och utveckling av grönområde på jordbruksvall. Pågående detaljplan omfattar även delar av Röstånga Södra väster om Västergatan. För att förebygga negativ påverkan på värden inom riksintresse för naturvärden N 48 ska del av området mot Lilla Bäljaneå bevaras och utvecklas som naturmark. Området möjliggör för cirka 40 nya bostäder. Marken ägs av kommunen.
- 2** Nedångårdsområdet – Utbyggnad av bostäder och utveckling av grönområde på jordbruksmark. För att förebygga negativ påverkan på värden inom riksintresse för naturvärden N 48 ska del av området mot Lilla Bäljaneå bevaras och utvecklas som naturmark. Området möjliggör för cirka 30 nya bostäder. Marken är privatägd.
- 3** Röstånga Södra – Utbyggnad av främst bostäder på jordbruksmark. Utvecklingen av området ska samordnas med utvecklingen av ekoby, öster om Västergatan. För delar av området pågår detaljplan. Området möjliggör för cirka 40 nya bostäder. Marken ägs av kommunen.
- 4** Centrala Röstånga – Utveckling av befintligt centrum med koppling till Söderåsens nationalpark. Området omfattas av två stråk. Centrumutvecklingen avser för dessa stråk såväl åtgärder kopplade till besöksnäringen som trafiksäkerhetsåtgärder och förbättringar i gatumiljön. Marken ägs delvis av kommunen.
- 5** Jordbruksvall – Utveckling av jordbruk och biologisk mångfald. Jordbruksvall utvecklas för ökad biologisk mångfald och/ eller jordbruksverksamheter. Vid utveckling ska hänsyn tas till vandringsleder över jordbruksvallen. Marken ägs delvis av kommunen.
- 6** Kvarndammen – Vattenvårdsåtgärder. Vattenvårdsåtgärder genomförs i samband med Länsstyrelsens tillståndsprövning.
- 7** Lilla Bäljaneå – Utveckla vandringsled. Ny vandringsled föreslås utmed Lilla Bäljaneå. Utvecklingen kopplas samman med nytt område Ekoby.
- 8** Söderåsstråket – Utveckling av grönstråk för rekreation. Nytt rekreativstråk föreslås utvecklas mellan campingen och horsten Söderåsens natur och vatten. Marken ägs av kommunen.
- 9** Grönstråk syd – Utveckling av grönstråk. Grönstråk utvecklas mellan Lilla Bäljaneå och horsten Söderåsen. Utveckling av grönstråk kopplas samman med nytt område Ekoby. Marken ägs delvis av kommunen.
- 10** Nationalparksstråket – Utveckling av grönstråk. Grönt stråk mellan Söderåsens nationalpark, kvarndamm och naturreservatet Jällabjär utvecklas och förstärks. Utmed Skåneleden som går genom grönstråket finns behov av trafiksäkerhetsåtgärder utmed Forestadsvägen. Marken ägs delvis av kommunen.
- 11** Grönt stråk väst – Utveckling av grönt stråk. Grönt stråk med ädellövskog viktigt för biologisk mångfald och rekreation utvecklas och förstärks. Området är en grön gräns mellan bebyggelse och Söderåsens nationalpark. Marken ägs delvis av kommunen.
- 12** Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Längs Marieholmsvägen behöver cykelbanan förlängas och göras sammanhängande och säkra passager skapas för fotgängare och cyklister. Detta för att koppla samman bostadsområden i väster med målpunkter såsom skola, centrum och nationalpark.
- 13** Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – En cykelkoppling föreslås längs Kolemavägen för att skapa ett säkert gång- och cykelstråk in mot skola, centrum och nationalpark. Här behövs även en säker passage över väg 13.
- 14** Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – Åtgärder som kopplar samman cykelstråket norrut längs Bangårdsvägen och den kommande cykelvägen söderut mot Billinge längs väg 13 föreslås.



TÅGARP

UTVECKLINGSTRATEGIER

- Stärk kopplingen mot Helsingborg och Landskrona
- Utveckla för bostäder, centrum och service i Gluggstorsområdet
- Utveckla grönbå stråk för rekreation och ekosystemtjänster
- Trygga och trafiksäkra vägar för bil, gång och cykel
- Bibehåll och utveckla serviceverksamheter



Förklaring utvecklingsområden Tågarp

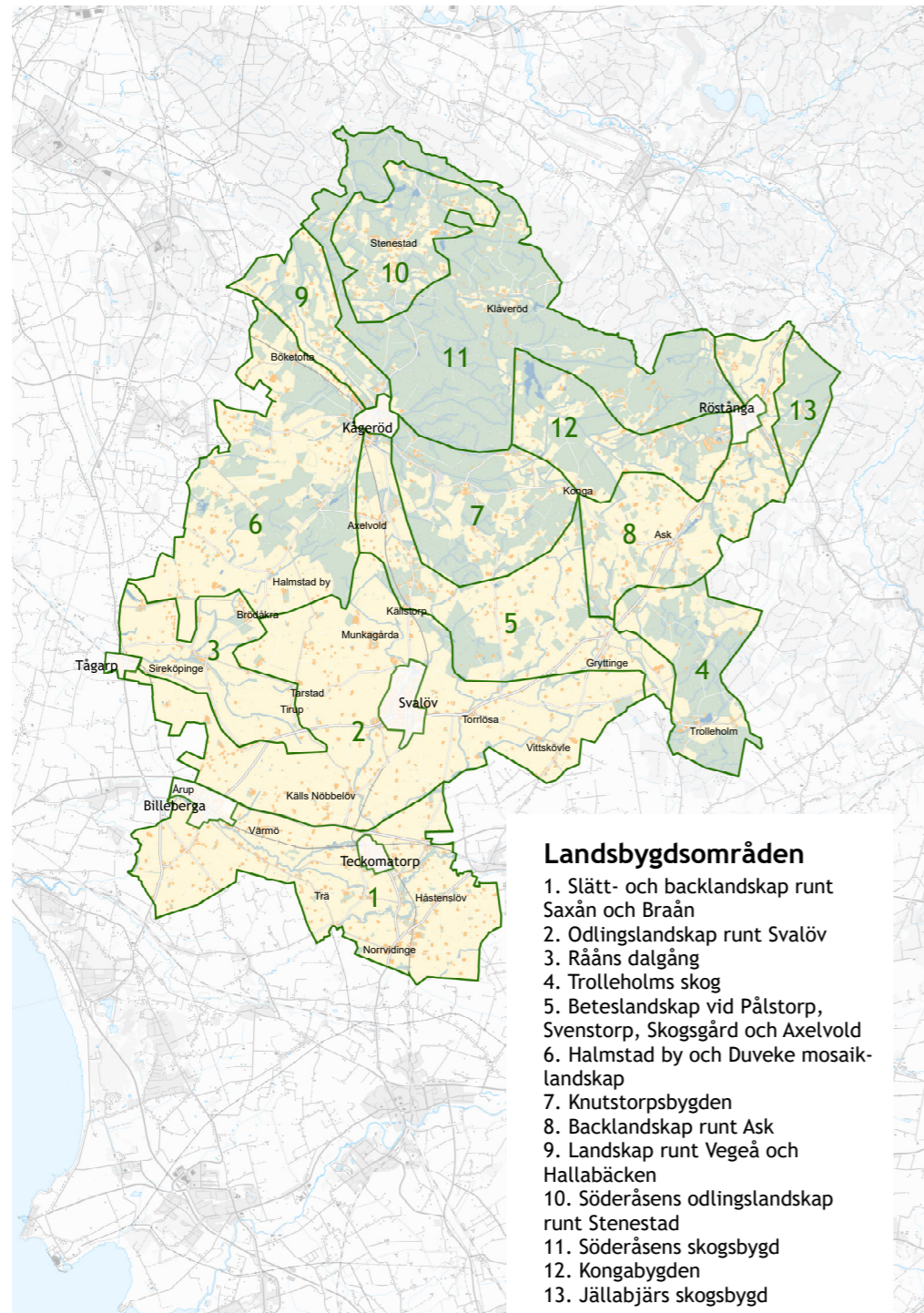
Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar: Grönstruktur med vattendrag, vattenhantering, gång- och cykelstråk, stationsnära läge och gatu- och kvartersstruktur.

- 1 Gluggstorp – Utbyggnad av främst bostäder på detaljplanelagd mark för bostäder. Större delen av området brukas idag som åkermark. Området byggs ut i etapper där första etappen avser området närmast järnvägsstationen. Området möjliggör för cirka 235 nya bostäder. Marken ägs delvis av kommunen.
- 2 Utveckling av befintligt centrum – Centrumutvecklingen avser för detta stråk åtgärder för att främja handel och service samt trafiksäkerhetsåtgärder och åtgärder för upprustning av byggnader och allmän förbättring av offentliga platser. Området ligger i en lågpunkt vilket kan orsaka översvämning vid höga flöden i Råån. Vägar statligt ägda, resterande mark är till större del privatägd.
- 3 Tågarps skog – Utveckling av ny skog. Området föreslås utvecklas till rekreationsskog med utegym, skogslekplats och odlingslotter. Marken ägs av kommunen.
- 4 Tågarps gröna stråk – Utveckling av grönt stråk. Utveckling av grönt stråk för rekreation föreslås från centrum via Tågarps skog genom Gluggstorsområdet och tillbaka till tågstationen och centrum.
- 5 Rååns dalgång – Åtgärder för naturvård och utveckling för rekreation. På kommunens mark förbättras strandzonen utmed ån för biologisk mångfald och ökad tillgänglighet till ån. Vandringsstråk kan utvecklas till Sireköpinge. Marken söder om ån ägs av kommunen och marken norr om ån är privatägd.
- 6 Grönstruktur och rekreation i Gluggstorp – Utveckling av grönområde på detaljplanelagd mark för grönområde. Utveckling för att möjliggöra för rekreation och lek, samt ytor för dagvattendammar och vall mot jordbruksmarken i väster. Grönområdet kopplas samman med övrig grönstruktur genom Tågarps gröna stråk.
- 7 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – I samband med utbyggnad av Gluggstorp behövs en cykelkoppling längs Härslövsvägen till busstorget för vidare färd mot idrottsplatsen och andra målpunkter.
- 8 Trafiksäkerhetsåtgärd för gång och cykel – En överfart över Härslövsvägen i korsningen med Stationsvägen och Annerogatan föreslås för att skapa en säker passage för fotgängare och cyklister som kommer söderifrån till stationen.
- 9 Trafiksäkerhetsåtgärder för gång och cykel – En tydligt markerad och säker koppling till idrottsplatsen från områdena väster om riksvägen föreslås, med säker passage över riksvägen.

En mer utförlig förklaring av dessa utvecklingsområden går att läsa i den långa versionen av Översiktsplan Svalövs kommun 2021.

STRATEGIER FÖR LANDSBYGDENS UTVECKLING

- Bibehåll livet på landsbygden och utveckla i gynnsamma lägen
- Stärk infrastruktur och kommunikationer mellan landsbygden och tätorterna
- Utveckla landsbygdsturismen och samordna denna med utvecklingen av regionala och kommunala cykelvägar och leder
- Bevara och vidareutveckla sammanhängande grönbå strukturer och öka tillgängligheten till dessa
- Stärk förutsättningarna för företagande på landsbygden



RIKTLINJER FÖR BEBYGGELSE PÅ LANDSBYGDEN

Riktlinjer för ny bebyggelse på landsbygden

- Vi värnar om jordbruksmarken och undviker större ianspråktagande av kvalitativ jordbruksmark.
- Vi undviker av klimatskäl bebyggelse i lågpunkter som kan medföra risk för översvämning, kallluftsansamling och inversion.
- Vi ser positivt på ny bebyggelse som utvecklar besöksnäringen och friluftslivet.
- Vi ser positivt på ny bebyggelse för att underlätta generationsskifte i jordbruket eller bidrar till sidoverksamhet i jordbruket, till exempel bed and breakfast.
- Vi ser positivt på ersättningsbyggnader på etablerad tomt och bebyggelse på redan ianspråktagen mark.
- Vi ser positivt på ny bebyggelse som lämpligast ligger på landsbygd, till exempel hästgårdar eller naturnära boende.
- Vi verkar för att befintliga näringsverksamheter på landsbygden ska kunna utvecklas och bör kunna tillåta dessa att utvidga sin verksamhet i anslutning till befintlig bebyggelse.
- Vi verkar för att anläggningar andra än byggnader ska kunna tillkomma där det är lämpligt utifrån platsens förutsättningar, exempelvis master, transformatorstationer, parkeringar eller liknande.
- Vi ser positivt på ny bebyggelse för verksamheter som stimulerar lokala arbetstillfällen och lokal ekonomi, till exempel ekobyar eller rekreationsverksamhet.
- Vi verkar för en säker dricksvattenförsörjning och hantering av avlopp och utreder inför ny utbyggnad förutsättningar för detta.

Riktlinjer för ny bebyggelse på Söderåsen (område för riksintresse N48)

- Vi verkar för att ny bebyggelse ej ska tillåtas på Söderåsens känsliga slutningszoner.
- Vi ser positivt på försiktig komplettering av enstaka hus enligt lokal byggnadstradition i anslutning till befintlig bebyggelse.
- Vi ser positivt på ny bebyggelse som behövs för besöksnäringen om denna ej står i konflikt med natur- och kulturvärden.
- Vi ser positivt på nybyggnationer på ödetomter där tidigare hus kan ersättas med nya.
- Vi ser positivt på nybyggnationer som kan erfordras för naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen, till exempel vandrarhem.
- Vi verkar för att nybyggnationer ska lokaliseras med stor hänsyn till terräng och omgivning.

Riktlinjer för landskapsbild, placering och utformning av bebyggelse på landsbygden

- Byggnader placeras och utformas på ett lämpligt sätt med avseende till landskapsbild samt natur- och kulturvärden.
- Naturliga avgränsningar i landskapet föreslås utnyttjas. Stöd bör sökas i befintlig vegetation och landskapsstruktur. Höjdlägen prioriteras.
- Nya fastighetsgränser bör om möjligt anpassas till äldre ägo- och gränser som framhävs i stenmurar, staket och vegetationsridåer.
- Placering bör ske i eller i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur, utefter befintligt vägsystem.
- Om den lokala byggnadstraditionen bryts bör ny bebyggelse tillföra andra arkitektoniska eller miljömässiga värden.
- Ekonomibygnader bör placeras i anslutning till gårds- och bybildningar.
- Höga plank och murar undviks.

PLANERINGSPRINCIPER FÖR TEMAOMRÅDEN

En mer utförlig beskrivning av dessa planeringsprinciper går att läsa i den långa versionen av Översiktsplan Svalövs kommun 2021.

Natur- och kulturmiljö

- Vi arbetar aktivt med att skydda värdefulla natur- och kulturmiljöer
- Vi verkar för att ekosystemtjänster ska ingå som ett viktigt planeringsverktyg i all fysisk planering
- Vi värnar och vårdar våra kulturmiljöer
- Vi utbildar om och synliggör kommunens natur- och kulturmiljövärden

Grönstruktur och rekreation i tätorter

- Vi säkerställer att grönbå stråk bevaras och utvecklas vid all ny bebyggelse/exploatering
- Vi utvecklar ekosystemtjänster i våra tätorter genom vår fysiska planering
- Vi anlägger gröna skolgårdar och säkerställer att förskola och skola har tillgång till gröna uteklassrum
- Vi ökar tillgängligheten till närnaturen genom god vägvisning och planering för vandrings- och cykelleder till naturen

Energi och klimat

- Vi arbetar för att säkerställa en robust energidistribution och att eleffekten är tillräcklig och säkrad
- Vi planerar för att uppnå en effektiv energianvändning och cirkulära energiflöden
- Vi ska vara en förebild inom lokal energiproduktion
- Vi stödjer uppgradering av vindkraft som sker på ett sådant sätt att natur- och kulturvärden samt invånarens hälsa och välbefinnande beaktas
- Vi planerar för att biogasproduktionen från jordbruks- och hushållsavfall ska öka
- Vi främjar en ökad kolinlagring i mark och vegetation

Vatten, dagvatten, spillvatten och skyfall

- Vi samverkar för en samlad syn på vattenplanering
- Vi värnar dricksvattnet som är ett viktigt livsmedel och ska skyddas långsiktigt
- Vi samverkar för en strategisk VA-planering på landsbygden
- Vi implementerar dagvattenpolicyn i all fysisk planering och följer dagvattenplanen
- Vi ska göra en kartering av skyfall och översvämningar av ytvatten med förslag till åtgärder för att minimera effekterna av dessa
- Vi arbetar för att ekosystemperspektivet kommer in i all vattenplanering

Boende och byggande

- Vi arbetar för en god planberedskap i samtliga av kommunens tätorter
- Vi samverkar med omgivande kommuner för att stärka Svalövs attraktivitet som boendekommun
- Vi prioriterar nybyggnationer av bostäder till tätorternas centrala och stationsnära lägen
- Vi verkar för ett varierat bostadsutbud som tillgodoser både efterfrågan och behov
- Vi värnar om våra tätorters olika identiteter och eftersträvar vid utvecklingen av tätorter att befintliga värden tas tillvara
- Vi eftersträvar ett långsiktigt hållbart bostadsbyggande där frågor om jordbruksmark, klimatanpassning, klimatpåverkan och val av byggmaterial vägs in i plan- och byggprocessen

Hållbart resande

- Vi samverkar för täta tågavgångar och en robust regionbusstrafik som sammanlänkar landsbygden med stationsorterna och regionen
- Vi samverkar för säkra och gena cykelförbindelser genom kommunen och regionen såväl som för cykelleder för rekreation och turism

- Vi arbetar för att stärka möjligheterna för gång- och cykelresor i tätorterna och kopplar samman gång- och cykelvägar med viktiga målpunkter och grönbå stråk
- Vi verkar genom fysiska åtgärder såväl som attityd- och beteendepåverkan för att öka möjligheterna att resa hållbart
- Vi samverkar för infrastruktur- och trafiksäkerhetsåtgärder som minskar genomfartstrafiken i våra tätorter
- Vi verkar för att stärka och effektivisera parkeringsmöjligheterna för cykel och bil
- Vi verkar för att godstransporter på väg överförs till järnväg och att förutsättningar för ny-rangerbangård i kommunen utreds och kartläggs

Digital infrastruktur

- Vi verkar för att hela kommunen ska ha tillgång till snabba bredbandsanslutningar i enlighet med nationella mål
- Vi samverkar lokalt och regionalt med näringslivet, slutanvändare och övriga aktörer
- Vi målinriktar arbetet i kommunens egna verksamheter avseende bredband
- Vi uppmuntrar och stimulerar lokala initiativ gällande digital infrastruktur
- Vi verkar för konkurrensneutrala och öppna nät

Näringsliv och verksamheter

- Vi samverkar för att utveckla näringslivet i hela kommunen
- Vi samverkar för en utveckling av besöksnäringen och landsbygdsturismen
- Vi arbetar för att stärka förutsättningarna för företagande på landsbygden
- Vi verkar för ett levande centrum i samtliga tätorter och främjar nyetablering av verksamheter i centrala och stationsnära lägen
- Vi arbetar för en god planberedskap för verksamheter i strategiska lägen och eftersträvar ett effektivt nyttjande av marken

Kommunal service

- Vi arbetar strategiskt i planläggning och lokalförsörjning för att säkra tillgången till kommunal service som möter behovet hos samtliga invånare i kommunen
- Vi arbetar för att stärka tillgången till och utveckla mötesplatser för unga och äldre
- Vi arbetar för att stärka tillgången till grönområden och ytor för tätortsnära rekreation för såväl invånare som kommunala verksamheter
- Vi samordnar kommunens planering av service med lokala initiativ och engagemang
- Vi samverkar för en utveckling av skola och barnomsorg i kommunen
- Vi planerar för en hållbar hantering av avfall

Hälsa och säkerhet

- Vi säkerställer vid all planering av bostäder och områden där miljöstörande verksamheter kan tillåtas att det hålls ett skyddsavstånd mellan dessa
- Vi verkar för att minimera störningar från buller i hela kommunen och värnar om tysta områden
- Vi håller oss uppdaterade kring frågor som berör förorenade markområden och gör utredningar och saneringar vid behov
- Vi verkar för att ny bebyggelse klimatanpassas och avser att ta fram en plan för klimatanpassning
- Vi säkerställer vid all planering hänsyn till strålsäkerhet
- Vi planerar för trafiksäkra miljöer i samarbete med Trafikverket

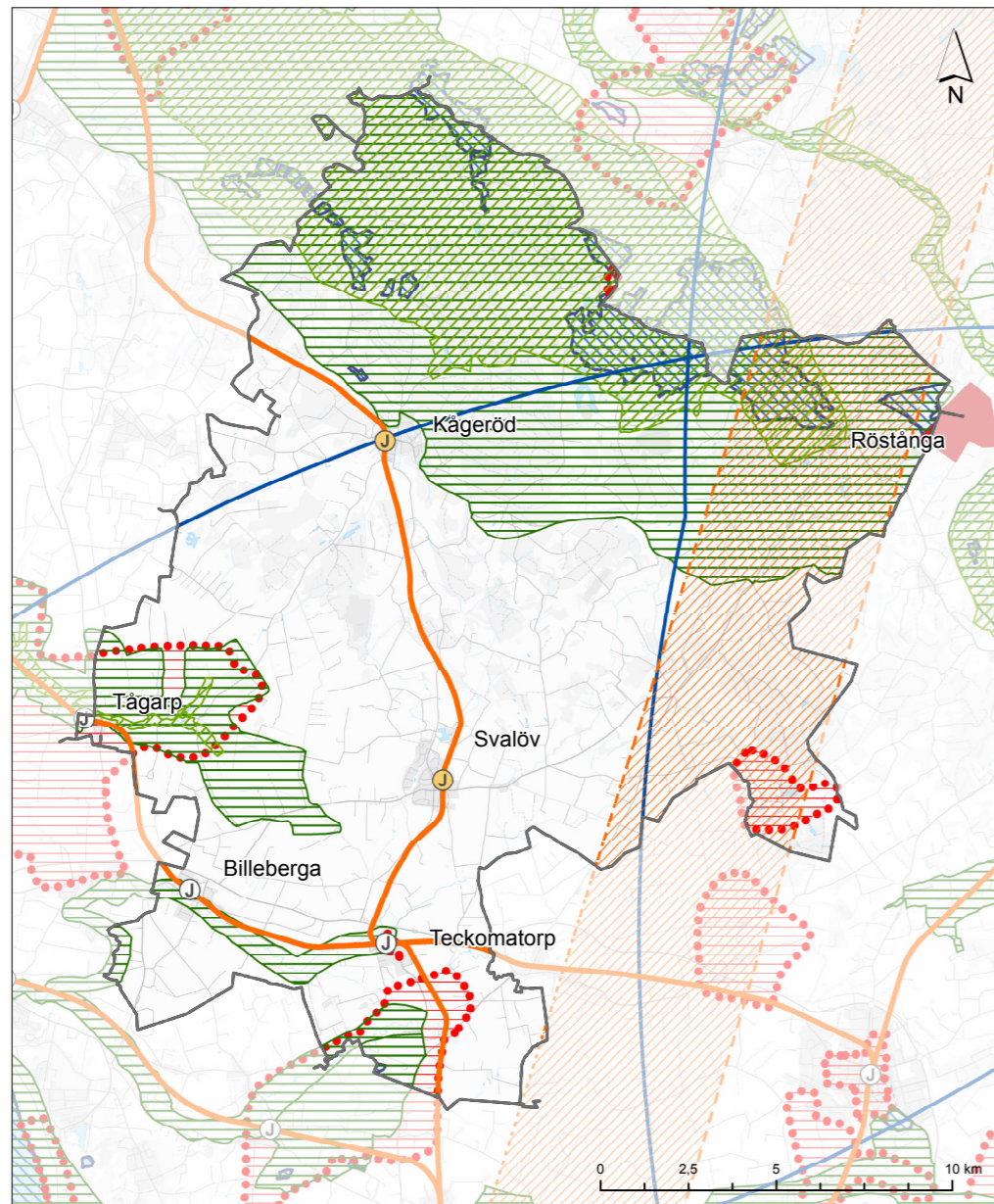
RIKSINTRESSEN OCH ÖVRIGA INTRESSEN

I översiktsplanen beskrivs kommunen hur hänsyn till riksintressen och andra intressen ska tas. Intressen som redovisas handlar bland annat om:

- Riksintressen
- Natura 2000
- Miljökvalitetsnormer
- Vatten
- Infrastruktur

- Risk och säkerhet
- Natur
- Kulturmiljö
- Friluftsliv
- Jordbruksmark

I kartan nedan redovisas samtliga områden av riksintresse i kommunen tillsammans med Natura 2000-områden.



- | | | | |
|---|---|---|-----------------------------------|
| Ⓜ | Järnväg - befintlig station för resandeutbyte | ▨ | Riksintresse för friluftsliv |
| Ⓜ | Järnväg - planerad station för resandeutbyte | ▨ | Riksintresse för naturvård |
| — | Järnväg - befintlig | ▨ | Riksintresse för kulturmiljövård |
| ▨ | Järnväg - framtida (schematisk utbredning) | ▨ | Riksintresse för värdefulla ämnen |
| — | Flygplats - MSA-tytor | ▨ | Natura 2000 |

Samtliga riksintressen & Natura 2000



MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Om miljökonsekvensbeskrivning

Vid framtagande av översiktsplan finns lagkrav för att miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram och utgöra en bilaga till översiktsplanen vid granskning.

Då samrådsförslag till översiktsplan för Svalövs kommun var ute på samråd under vintern 2014-2015 ska kommunen förhålla sig till då gällande lagkrav för bedömning av miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivningens upplägg följer därför lagstiftningens krav på innehåll enligt 6 kap. 12 § miljöbalken (lydelse gällande fram till 2018-01-01).

Enligt lagkrav ska avgränsningssamråd kring översiktsplanens betydande miljöpåverkan hållas med Länsstyrelsen. Avgränsningarna för dessa gjordes i samråd med Länsstyrelsen 2020-08-20 och redovisas enligt nedan:

- Hushållning av mark
- Hållbara transporter
- Vatten och översvämning
- Riksintresse för naturvård
- Riksintresse för kulturmiljövård

Miljökonsekvensbeskrivning av översiktsplan för Svalövs kommun 2021

I översiktsplanens bifogade Miljökonsekvensbeskrivning redogörs för de konsekvenser som översiktsplanen kan få på sikt. Konsekvenserna bedöms enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). Miljökonsekvensbeskrivningens upplägg följer lagstiftningens krav på innehåll enligt miljöbalken 6 kap. 12 § (lydelse gällande fram till 2018-01-01). Miljökonsekvensbeskrivningen utgörs av sex delar:

1. Översiktsplanens innehåll
2. Alternativa utvecklingsstrategier
3. Relevanta befintliga miljöproblem i naturområden
4. Betydande miljöpåverkan
5. Översiktsplanens konsekvenser på miljömål
6. Sammanfattning

För mer information om översiktsplanens miljökonsekvenser hänvisas till översiktsplanen.



SVALÖVS KOMMUN

